

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
*TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

Số: 42/2025/CV-TEG

No: 42/2025/CV-TEG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness*

Hà Nội, ngày 18 tháng 07 năm 2025

Hanoi, 18 July, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: - *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
Organization nam : Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company
- Mã chứng khoán: TEG
Ticker: TEG
- Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên,
Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
*Address: Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen
street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam.*
- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974
- E-mail: info@tegroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of disclosed information:

- Đơn từ nhiệm của ông Phạm Duy Hưng thôi giữ chức vụ Người phụ trách quản trị
kiêm Thư ký Công ty ngày 17/07/2025.

*Resignation letter of Mr. Pham Duy Hung from the position of Corporate
Governance Officer cum Company Secretary dated 17 July, 2025.*

- Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐQT thông qua nội dung/ *Resolution No.
40/2025/NQ-BOD approved the following matters:*



+ Miễn nhiệm ông Phạm Duy Hưng thôi giữ chức vụ Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty từ ngày 18/07/2025 do có đơn xin từ nhiệm.

Dismissal of Mr. Pham Duy Hung from the position of Corporate Governance Officer cum Company Secretary as from 18 July, 2025 due to her resignation.

+ Bổ nhiệm bà Đặng Thị Hòa giữ chức vụ Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty từ ngày 18/07/2025.

Appointment of Ms. Dang Thi Hoa to the position of Corporate Governance Officer cum Company Secretary as from 18 July, 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/07/2025 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

This information was posted on TEG's website on 18 July, 2025 at the link: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

Tài liệu đính kèm/Attachments

- Đơn từ nhiệm của ông Phạm Duy Hưng
Resignation Letter of Mr. Pham Duy Hung
- Nghị quyết số 10/2025/NQ-HĐQT ngày 18/07/2025.
Resolution No. 10/2025/NQ-HĐQT dated 18 July, 2025

Đại diện tổ chức

Representative of the Organization

Người được ủy quyền công bố thông tin

Authorized Person for Information Disclosure



Dương Đức Lâm



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2025

ĐƠN TỪ NHIỆM

Kính gửi: Hội đồng quản trị công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Tôi tên là: **Phạm Duy Hưng**

CCCD số: 001074018085 Cấp ngày: 02/05/2021

Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Số 24 Ngõ 514 Hoàng Hoa Thám, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (Nay là số 24 Ngõ 514 đường Hoàng Hoa Thám, phường Tây Hồ, Hà Nội).

Chức vụ hiện tại: Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký của Công ty.

Với sự tín nhiệm của Hội đồng quản trị, tôi luôn cố gắng hoàn thành tốt nhiệm vụ của mình để phục vụ tối đa lợi ích của Công ty và cổ đông. Tuy nhiên, vì lý do cá nhân nên tôi không thể tiếp tục đảm nhiệm chức vụ Người phụ trách quản trị kiêm thư ký của Công ty. Vì vậy, tôi viết đơn này kính đề nghị Hội đồng quản trị chấp thuận cho tôi thôi giữ chức vụ Người phụ trách quản trị kiêm thư ký của Công ty kể từ ngày 18/01/2025.

Tôi xin chân thành cảm ơn Công ty đã tạo điều kiện cho tôi hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao trong thời gian đương nhiệm và kính mong Hội đồng quản trị xem xét và phê duyệt!

Trân trọng cảm ơn./.

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Phạm Duy Hưng

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
*TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

Số: 10./2025/NQ-HDQT

No: 10./2025/NQ-HDQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 18. tháng 07 năm 2025

Hanoi, 18. July, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
TRUONG THANH ENERGY AND REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 issued by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 and the guiding documents for its implementation.

- Căn cứ Nghị định số 155/2020/ND-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government regulating the detailed implementation of several provisions of the Securities Law.

- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành ("Công Ty");

Pursuant to the Charter on organization and operation of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company (the "Company");

- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số 10./2025/BB-HDQT/TEG ngày 18./07/2025.

Pursuant to the Minutes Board of Directors' of Meeting of the Company No. 10./2025/BB-HDQT/TEG dated 18. July, 2025.

QUYẾT NGHỊ:

RESOLVED AS FOLLOWS:

Điều 1. Thông qua miễn nhiệm ông Phạm Duy Hưng thôi giữ chức vụ người phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty từ ngày 18./07/2025.



Article 1. Approval of the dismissal of Mr. Pham Duy Hung from the position of Corporate Governance Officer cum Company Secretary as of 18. July, 2025.

Điều 2. Thông qua bổ nhiệm bà Đặng Thị Hòa giữ chức vụ người phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty từ ngày 18./07/2025.

Article 2. Approval of the appointment of Ms. Dang Thi Hoa to the position of Corporate Governance Officer cum Company Secretary as of 18. July, 2025.

Điều 3. Hội đồng quản trị, Ban điều hành, bà Đặng Thị Hòa và các bộ phận liên quan tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Article 3. The Board of Directors, the Executive Board, Ms. Dang Thi Hoa and relevant departments shall implement this Resolution in accordance with the law and the Company's Charter.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 3/ As Article 3;
- Lưu PCI Save : Legal Dept.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOD

CHỦ TỊCH HĐQT

CHAIRMAN OF THE BOD



Đặng Trung Kiên



Phụ lục III
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18. tháng 07 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

1/ Họ và tên: Đặng Thị Hòa

2/ Giới tính: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh: ngày tháng năm

4/ Nơi sinh:

5/ CCCD số: Ngày cấp:

Nơi cấp:

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Không

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không

14/ Số CP nắm giữ: 0 cổ phiếu chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0

+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phiếu

15/ Các cam kết năm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* :

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

[illegible]

[illegible]

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật

NGƯỜI KHAI

She

ĐẶNG THỊ HÒA